



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO–NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Općinski načelnik

KLASA: 932-11/25-01/90
URBROJ: 2117-8-03-02/01-26-8
Srebreno, 17. ožujka 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-
NERETVANSKA
Dr. Ante Starčevića 13
20 000 Dubrovnik

PREDMET: Evidentiranje izvedenog stanja komunalne infrastrukture – očitovanje na primjedbe na elaborat
- *dostavlja se*

Poštovani,

vezano uz Vaše očitovanje na elaborat evidentiranja komunalne infrastrukture – parkirališta u Platu, kao i na Odluku Općinskog vijeća o proglašenju svojstva komunalne infrastrukture na nekretninama kao javnog dobra u općoj uporabi na k.č. 978/1, 979/1 i 1011 (s.i.), sve k.o. Plat (KLASA: 932-11/25-01/90, URBROJ: 2117-8-02-25-6 od 12. prosinca 2025. godine), ovim putem dostavljamo očitovanje.

S obzirom na činjenicu da Općina Župa dubrovačka nije upisana kao vlasnik predmetnih nekretnina, postupak je pokrenut sukladno odredbama članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Navedenim člankom propisano je da se komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu Zakona o komunalnom gospodarstvu (2018. godine), a koja nije evidentirana u katastru ili u katastru nije evidentirano njezino stvarno stanje, evidentira na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi, koju pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave, te rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišne knjige.

Napominjemo kako pokretanje predmetnog postupka nije imalo za cilj zadirati u postojeća vlasnička prava Republike Hrvatske, već isključivo evidentirati postojeće stanje komunalne infrastrukture u katastru i zemljišnim knjigama sukladno važećim zakonskim propisima.

Slijedom navedenoga, postupak je pokrenut radi uređenja evidentiranja komunalne infrastrukture te usklađenja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem na terenu.

Općina Župa dubrovačka pokrenula je postupak izrade geodetskog elaborata radi utvrđivanja i evidentiranja predmetnog parkirališta kao komunalne infrastrukture – javnog dobra u općoj uporabi, u cilju uređenja imovinsko-pravnog stanja i zaštite javnog interesa.

Uvidom u naknadno dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je kako su predmetne katastarske čestice sastavni dio građevinske dozvole za kompleks Specijalne jedinice Policijske uprave dubrovačko-neretvanske. Budući da navedena okolnost Općini Župa dubrovačka ranije nije bila poznata, ista je razmotrena u redovnoj proceduri te je primjedba uvažena kao osnovana.

Općina Župa dubrovačka u potpunosti uvažava prava stvarnih vlasnika – Republike Hrvatske, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova, te nema namjeru poduzimati radnje koje bi mogle dovesti u pitanje navedena prava. Naš je primarni cilj djelovati u skladu s načelima zakonitosti, međusobnog uvažavanja i zaštite javnog interesa.

Slijedom navedenoga, obavještavamo Vas kako Općina Župa dubrovačka odustaje od daljnjeg postupka upisa predmetnih čestica k.č. 978/1, 979/1 i 1011 (s.i.), sve k.o. Plat, u zemljišne knjige i katastarski operat. Predmetna odluka bit će stavljena izvan snage na jednoj od nadolazećih sjednica Općinskog vijeća, o čemu ćemo Vas pravodobno obavijestiti.

Istodobno izražavamo spremnost za nastavak konstruktivne suradnje te predlažemo razmatranje mogućnosti sklapanja odgovarajućeg sporazuma kojim bi se, uz uvažavanje nadležnosti svih uključenih strana, uredili uvjeti korištenja, održavanja i daljnjeg uređenja predmetnog parkirališta.

Ujedno napominjemo kako Općina Župa dubrovačka provodi aktivnosti usmjerene na uklanjanje napuštenih i neupotrebljivih vozila s javnih površina te onih koji su vidljive s površina javne namjene na području općine, pri čemu je na predmetnom prostoru evidentiran određeni broj takvih olupina. Kroz međusobnu suradnju navedeni bi se prostor mogao dodatno urediti i privesti primjerenoj namjeni, čime bi se ujedno riješilo i pitanje uklanjanja napuštenih vozila.

Slijedom navedenoga, Općina je spremna razmotriti mogućnost uređenja manjeg dječjeg igrališta na dijelu predmetne nekretnine koji nije nužan za potrebe parkiranja ili redovnog funkcioniranja objekta Policijske uprave, uz prethodnu suglasnost i u dogovoru s Ministarstvom unutarnjih poslova.

Općina Župa dubrovačka ostaje otvorena za daljnju suradnju radi pronalaženja rješenja koje će biti u interesu svih uključenih strana i lokalne zajednice.

S poštovanjem,

Općinski načelnik


Marko Miloslavić

DOSTAVITI:

- naslovu
- GEO VRTINE d.o.o., Vukovarska 30, 20000 Dubrovnik
- pismohrana, ovdje

Pr. Z